

# Studentenwohnheim mit Hauch von Luxus

Sanierung erfolgte auf hohem Energie sparenden Niveau – Panoramafenster bieten tollen Blick

**Mainz.** 1963 wurde das Studentenwohnheim in Münchfeld erbaut – jetzt wurde es nach seiner Sanierung wieder eröffnet und unterschreitet das Neubau-Niveau nach Energiesparverordnung um 50 Prozent. „Das Wohnheim ist energetisch wegweisend“, freut sich Stefan Grob, Referatsleiter des Deutschen Studentenwerks. Zum Beispiel wurde die Gebäudehülle gedämmt und das Heizen wird vollständig durch erneuerbaren Energien übernommen.

Die Effizienz-Offensive Energie Rheinland-Pfalz (EOR) verlieh dafür das Energie-Plus-Gütesiegel. Von der Grauwasser-Recycling Anlage ist Rolf Künne, Vorstandsvorsitzender der EOR, besonders angetan. „Lass den Studenten die Dusche starten, das hilft der Toilette und dem Garten“, scherzter.

Doch auch der Wohnkomfort wurde verbessert: Jeder Student hat jetzt ein kleines Badezimmer für sich, wohnt in einem von 100 Einzelzimmern von 17 Quadratmetern und teilt sich mit elf anderen eine Gemeinschaftsküche. Der Pauschalpreis beträgt 290 Euro im Monat. „Genauso wie gegen die Mensa gibt es auch gegen das Wohnheim Vorurteile“, meint Grob. „Aber hier lebt man miteinander und nicht nebeneinander.“

Auch die Studenten selbst sind zufrieden: „Die Zimmer sind offen und modern. Der durchgehende Schreibtisch

und das Panorama-Fenster sind super“, sagt Martin Rupieper. „Es ist luxuriös mit eigenem Bad“, lobt seine Schwester Vivien. „Es wurde uns vom Studierendenwerk empfohlen“, erzählt ihr Bruder Daniel. Die Sanierung kostete 5,2 Millionen Euro. 112,5 Mil-

lionen Euro investierte das Mainzer Studierendenwerk seit der Sanierung des Wohnheims in der Wallstraße im Jahr 2006.

„Der kleinste Anteil waren Landeszuschüsse“, kritisiert Geschäftsführer Matthias Griem. Zwölf Prozent der

Mainzer Studenten leben im Wohnheim. Doch der Platz reicht nicht: 600 Anträge mussten abgelehnt werden. „Wir führen zurzeit eine Analyse durch, um mehr Plätze zu planen“, verspricht Dieter Laukhardt vom Studierendenwerk. (mck)



Das sanierte Studentenwohnheim im Münchfeld macht auch äußerlich einiges her. Und innen wurde die Wohnqualität erheblich aufgewertet. ■ Foto: Harry Braun